

Dienstag, 21.01.2014

[OWL](#) | [News](#) | [Sport](#) | [Fotos](#) | [Videos](#) | [Veranstaltungen](#) | [Kino](#) | [Wetter](#) | [TV](#) | [Reise](#) | [Erwinsdate](#) | [Trainerspiel](#) | [Lotto](#)
[Bielefeld](#) | [Kreis Gütersloh](#) | [Kreis Herford](#) | [Kreis Höxter](#) | [Kreis Lippe](#) | [Kreis Minden-Lübbecke](#) | [Kreis Paderborn](#) | [Kartennavigation](#)

Schrift

Schadenersatz für Anleger

18.09.2013

Offener Immobilienfonds wird abgewickelt

Bielefeld (fr). Ein Ehepaar, das Geld in einem in Schiefelage geratenen offenen Immobilienfonds angelegt hatte, erhält von der Bank, die den Kauf der Anteile empfohlen hatte, Schadenersatz. Das Landgericht Bielefeld verurteilte die Santander Consumer Bank AG dazu, der 80-jährigen Herforderin und ihrem 82-jährigen Ehemann insgesamt 19.410,57 Euro zurückzuzahlen. Die Bielefelder Fachanwältin für Bank- und Kapitalmarktrecht Iris Ober sieht in dem Urteil eine "wegweisende Entscheidung".

Mit dem Richterspruch müsse die Bank dem Ehepaar, das 2009, 2010 und 2011 Anteile des offenen Immobilienfonds SEB Immo-Invest erworben hatte, einen Großteil der Kaufsumme erstatten und die Fondsanteile zurücknehmen. "Der Senior wollte sein Geld sicher und für ihn jederzeit verfügbar anlegen." In den Vorjahren habe er mit dieser Fondsanlage zwar gute Erfahrungen gemacht. Doch die Bank hatte ihm 2007 und 2008 zu einem Ausstieg aus dem Investment geraten und dann 2009, 2010 und 2011 einen Wiedereinstieg empfohlen. "Infolge der Schließung des Fonds kam der Anleger an sein Geld nicht mehr heran. Er hätte die Fondsanteile nur mit erheblichen Abschlägen über die Börse veräußern können", betont Ober. "Der Fonds wird derzeit abgewickelt."

Das Gericht wertete es als Beratungspflichtverletzung, dass die Bank das Paar nicht auf eine mögliche Schiefelage des Fonds und eine mögliche dauerhafte Aussetzung der Anteilsscheinrücknahme hingewiesen habe. Einer solchen Aufklärung hätte es nach Ansicht des Gerichts vor allem deshalb bedurft, weil der Fonds SEB Immo-Invest bereits vom 29. Oktober 2008 bis zum 2. Juni 2009 vorübergehend die Rücknahme der Anteilsscheine ausgesetzt hatte, wovon das Ehepaar nichts wusste. Hiermit sei klar gewesen, dass die jahrzehntelang bei offenen Immobilienfonds problemlos mögliche jederzeitige Anteilsscheinrückgabe für die Zukunft eingeschränkt sein könnte, urteilte das Gericht. Auch der Prospekt habe darauf nicht hingewiesen.

Zu dieser umstrittenen Rechtsfrage gebe es bisher kein Urteil des Bundesgerichtshofs. "Auch ein Urteil des Oberlandesgerichts Hamm dazu ist mir nicht bekannt", so Ober.

Startseite OWL
Kultur

Regionale Wirtschaft
OWL unter der Lupe

Serie

Bulli-Geschichten
Zukunftsberufe
NW-Urlaubsreporter
Transrockies-Run

Jetzt geht's Hund
24 Stunden in OWL
Borners Bömmsken
Volltreffer OWL

Darüber sollten wir berichten

Ihr Kontakt zur NW

Videos

Alle Videos »

Wirtschaft

Dax verliert - Zahlen der Deutschen Bank drücken auf die Stimmung

Frankfurt/Main - Eine enttäuschende Jahresbilanz der Deutschen Bank und schwache Konjunkturdaten aus China haben dem deutschen Aktienmarkt den Start... [mehr](#)

ILO: Arbeitslosenzahl 2013 weltweit um fünf Millionen gestiegen

Deutsche Bank in der Krise: Milliardenverlust zum Jahresschluss

Chinas Wirtschaft wächst weiter nur auf Niveau der 90er Jahre

Bundesbank: Sepa-Umstellung hat weiterhin höchste Priorität

[Weitere Artikel](#)

Anzeige

Weitere Nachrichten aus der regionalen Wirtschaft

Wincor Nixdorf zurück auf dem Wachstumspfad

Paderborn (nw). In Paderborn hat die Hauptversammlung der Paderborner Wincor Nixdorf AG, Spezialist für Geldautomaten und Kassensysteme, begonnen. Für die Aktionäre gab es positive Nachrichten... [mehr](#)

Edle Innovationen aus OWL

Köln/Bielefeld. Für Interlücke wird 2014 gewiss ein wichtiges Jahr. Aber Leo Lübke, dem Chef des Rheda-Wiedenbrücker Herstellers edler Systemmöbel, merkt man das am Rande der Möbelmesse imm Cologne... [mehr](#)

Alno übernimmt Schweizer Konkurrenten

Pfullendorf/Enger (mika). Der Küchenmöbelhersteller Alno sucht sein Heil verstärkt im Ausland. Am Freitag sei der Schweizer Marktführer AFG Küchen übernommen worden, teilte die Alno AG mit... [mehr](#)

Buchclub schließt 41 Filialen

Gütersloh (ost). Der Bertelsmann Buchclub setzt seinen Schrumpfkurs fort. Aus einer mit dem Betriebsrat geschlossenen Vereinbarung geht hervor, dass die Direct Group bis Mitte nächsten Jahres 80... [mehr](#)

Weitere Artikel aus der regionalen Wirtschaft



Realisiert durch [evolver group](#)

Google Analytics verwenden

[Homepage-Ticker](#) | [RSS](#) | [AGB](#) | [Datenschutz](#) | [Impressum](#) | [Nutzungsbasierte Onlinewerbung](#)



[Offene Stellen
Nebenverdienste](#)

[Ausbildung
Ansprechpartner](#)

[Offene Stellen in der
Mediengruppe NW](#)

[Zeitungsdruck](#) [Rotationsdruck](#) [Rheinisches Format](#) [NW Logistik](#)